



Maa- ja Ruumiamet  
maarium@maarium.ee

Teie: 09.10.2025 nr 7-2/25/14700-2

Meie: 15.10.2025 nr 13-1/25-1631

### Vastuskiri järelepärimisele (Aiandi kinnisasi)

Esitasite 09.10.2025 kirjaga nr 7-2/25/14700-2 Eesti Geoloogiateenistusele (EGT) järelepärimise seoses Narva-Jõesuu Linnavalitsuse sooviga omandada otsustuskorras riigi omandis olev, Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Mustanina külas asuv Kirsi tn 23 // 25 // 27 // Aiandi (edaspidi Aiandi) kinnisasi (katastritunnus 85101:011:0077, pindala 218 642 m<sup>2</sup>, sihtotstarbeta maa), et võimaldada antud kinnisasjal kogukonna aiapidamise jätkumist.

Soovite EGT seisukohta Aiandi kinnisasja kogukonna ühise aiapidamise jätkamise eesmärgil 10-ks aastaks omavalitsuse kasutusse andmise osas.

EGT vaatas üle kõnealuse katastriüksuse ning asjakohased märkused on esitatud alljärgnevalt.

Aiandi katastriüksus (katastritunnus 85101:011:0077)

- Kinnisasi jääb Sirgala karjäär mäeeraldisele, kuhu on Enefit Industry AS-le väljastatud keskkonnaluba KMIN-074.

Maapõueseaduse § 14 lg 1 sätestab, et maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tuleb haldusorganil tagada:

- 1) maavara kaevandamisväärsena säilimine juhul, kui ei ole tegemist maavara kaevandamisega, muul viisil looduslikust seisundist eemaldamise, kasutamise ega tarbimisega käesolevas seaduses või selle alusel lubatud ulatuses;
- 2) juurdepääs maavarale;
- 3) maavara majanduslikult otstarbekas ja säästlik kasutamine.

Kuna taotletaval alal on kattuvus maavarade registris arvele võetud maavaraga ning kehtiva kaevandamisloaga, võib järeldada, et tegevuse lubamine võib halvendada maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda (MaaPS § 14 lg 2 p 1).

EGT hinnangul on Aiandi kinnisasja kogukonna ühise aiapidamise jätkamise eesmärgil 10-ks aastaks kohaliku omavalitsuse kasutusse andmine võimalik juhul, kui selleks saadakse nõusolek

ettevõttelt, kes omab alaga kattuvat kehtivat kaevandamise luba (käesoleval hetkel Enefit Industry AS).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Mihkel Annusver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112    [Mihkel.Annusver@egt.ee](mailto:Mihkel.Annusver@egt.ee)